

An aerial photograph of a city street. On the left, there are modern apartment buildings with balconies and glass facades. In the center, there is a traditional brick building with a mansard roof. On the right, there are more modern apartment blocks. The street has trees, a sidewalk, and a road with cars. The sky is clear and blue.

BA

BYGGE
ADMINISTRATION.DK

BYGGESAGENS FORLØB

EJER- OG ANDELSBOLIGFORENINGER

JURIDISK OG
ØKONOMISK
RÅDGIVNING

BA



Møde med
bestyrelsen
vedrørende
mulig
byggesag

Rådgivning
i valg af
teknisk
rådgiver



Økonomisk planlægning
af byggesagen,
udarbejdelse af
budgetforslag og juridisk
forslag samt beregninger
af økonomiske
konsekvenser for den
enkelte andel/ejer.

Udarbejdelse
og udsendelse
af materiale til
generalforsamling



Deltagelse på
generalforsamling
- juridisk og
økonomisk
gennemgang af
projektet



OP TIL GENERALFORSAMLING

Teknisk
planlægnings-
møde

Registrering af
de nuværende
forhold og
udarbejdelse af
overslagsbudget
og tidsplan

Planlægningsmøde
med bestyrelsen

Deltagelse på
generalforsamling
- teknisk
gennemgang af
projektet



TEKNISK
RÅDGIVER



Gennemgang af udkast til teknikeraftale

Indhentning og vurdering af tilbud på foreløbig og endelig finansiering

Juridisk gennemgang af udbudsmateriale

Udarbejdelse af entrepriskontrakt

Varsling af adgang samt evt. foreløbig varsling af lejeforhøjelse for lejere og erhvervslejere

Sikring af entreprenørsikkerhedsstillelse

Tegning af nødvendige forsikringer

Betaling af regninger, løbende budgetkontrol og deltagelse på udvalgte byggemøder

EFTER BYGGESAGENS VEDTAGELSE PÅ GENERALFORSAMLING

Udarbejdelse af teknikeraftale

Rådgivning i valg af entreprise- og udbudsform
➤ Udarbejdelse af udbudsmateriale
➤ Indhentning af tilbud

Vurderingsrapport over de indhentede tilbud
➤ Bistand i valg af entreprenør

Opstarts- og tidsplansmøde med entreprenør - endelig fastlæggelse af div. planer og detailvarsling af beboere

Afholdelse af byggemøder, deltagelse i relevante møder og tilsyn med arbejdets udførelse

Kontrol og godkendelse af entreprenørens faktura





Håndtering af økonomiske/ juridiske tvister i byggeperioden

Deltagelse i afleveringsforretning og nedskrivning af entreprenørs garanti

Udarbejdelse af samlet og endeligt byggerenskab

Endelig varsling af lejeforhøjelse for lejere og erhvervslejere

Endelig finansiering og opkrævning af andelshaver/ejer

Deltagelse ved 1-års eftersyn og nedskrivning af entreprenørs garanti



BYGGESAGENS AFSLUTNING

Afholdelse af afleveringsforretning, udarbejdelse af afleveringsprotokol og opfølgning på mangelfahjælpning

Udarbejdelse af endeligt entrepriseregnskab

Afholdelse af 1-års eftersyn og opfølgning på mangelfahjælpning

